

Генеральный директор УО



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.55 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	М2			

СВЕСЫ		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
ЖЕЛОБА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
ЗАЩИТНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	-	ШТ.			
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ		УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ	-	ШТ.			
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК		РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ	-	М/П			
НАРУЖНЫЙ ВОДОСТОК		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (ВОРОНКИ, ЗВЕНЬЯ, ОТМЕТЫ)	-	М/П			
Фасады							
Таблички (адресные, подъездные)		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	-	ШТ.			
архитектурная отделка		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ	-	КВ.М			
ПОКОЛЬЕ		ПОКОЛЬЕ	-	КВ.М			
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ	-	КВ.М			

		участков							
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м					
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п					
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м					
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м					
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м					
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.					
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.					
подъездные козырьки		ремонт элементов окраска поверхностей	-	кв.м					
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п					
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.					
подъезд									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	-	шт.					

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка стволов м/пр и мусорокамер	-	м/п				
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
Почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23	
Центральное отопление								
Отопительные приборы Мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и	-	шт.				

		соблюдение сроков поверки							
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	шт.					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	шт.					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания	-	шт.	КВ. М.				

Предложения подготовлены

Иванов Игорь Николаевич
КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 12 2022 г.

Иванов ИИ (Иванов ИИ)

Предложения согласованы

Овсянникова Сима Сергеевна
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » 12 2022 г.

Иванов ИИ (Овсянникова С.С.)